



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UP-10-333/23-2988-3

Kotor, 15.03.2024.godine

Za: **Kirsanova Anna**  
**(za imenovanu, i za Kirsanov Alexander-a i Kirsanova Irinu,**  
**po punomoćju)**  
Stoliv b.b.,  
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Kirsanova Anna u svoje ime, i u ime Kirsanov Alexander-a i Kirsanova Irine, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2988 od 01.12.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1, dio potkrovlja, PD4, postojeći na k.p. 536 K.O. Stoliv I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev podnijet od strane Kirsanove Anne, Kirsanov Alexander-a i Kirsanova Irine, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 - dio potkrovlja, PD4, postojeći na k.p. 536 K.O. Stoliv I, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta - br. UP/I 0303-2522/18-9 od 15.01.2021.god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor shodno DUP-u Stoliv ("Sl. List CG-opštinski propisi"- br.26/10 i 37/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-2522/18-10 od 15.01.2021.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta - br. UP/I 0303-2522/18-10 od 15.01.2021.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, na ime Kirsanova Anna, Kirsanova Irina i Kirsanov Alexander; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta označenog kao br.1, dio potkrovlja, PD4, postojeći na k.p. 536 K.O. Stoliv I, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor – br. UP/I 0303-2522/18-9 od 15.01.2021.god.; i Rješenje o upotrebi objekta br. UP/I 03-333/21-833 od 24.05.2021.god. izdato od strane istog organa. U dopuni zahtjeva dostavljeno je: Punomoćje UZZ br.23/2018 od 24.01.2018.godine ovjereno od strane notara Kaščelan Branke iz Kotora, kojim Kirsanov Alexander i Kirsanova Irina ovlašćuju Kirsanova Annu za sve postupke vezane za predmetnu nepokretnost; Rješenje o građevinskoj dozvoli br. 0303-895/08 od 13.05.2008.godine izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Opštine Kotor; kao i Rješenje o ispravci greške u prethodno navedenom Rješenju - br. 0303-895/08-1 od 26.03.2018.godine.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 277 K.O. Stoliv I – Prepis od 29.02.2024.god. upisana k.p.536, sa dvorištem površine 263m<sup>2</sup>, i sa zgradom za odmor (vikendicom) površine 108m<sup>2</sup>, sa upisanim nosiocima prava: Kirsanov Alexander u obimu prava od 1/4, Kirsanova Anna u obimu prava od 1/2, i Kirsanova Irina u obimu prava od 1/4.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1, dio potkrovlja, PD4, postojeći na k.p. 536 K.O. Stoliv I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

  
Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Kirsanova Anni, Stoliv b.b., Kotor
2. Kirsanova Anni (za Kirsanov Alexander-a, po punomoćju), Stoliv b.b., Kotor
3. Kirsanova Anni (za Kirsanova Irinu, po punomoćju), Stoliv b.b., Kotor
4. Katastru od dana izvršnosti
5. U spise predmeta
6. a/a